

賃貸集合住宅を管理する不動産会社各位 御中

賃貸物件オーナー様の資金負担が**ゼロ** **かわずか** で

独立 & クリーン電源: 太陽光発電パネルを設置いただくご提案

- ①建物によっては合計電気代を削減することが可能です。
- ②CO2削減に貢献しエコ電力物件として入居者の獲得に貢献。

太陽光発電事業の企画開発・資金調達・設備管理



(株)グッドエネジー

禁無断転載

政府は今夏、電気契約者に15%の節電を要請



賃貸物件の入居者も節電や「エコ住宅」に興味があります。

その対策として御社管理の賃貸物件の屋上への太陽光パネルの設置をご提案します。

理由

- 1 電力会社から購入の電力の節電を迫られる真夏の晴天日にフルに発電をして節電目標達成に貢献します。
- 2 物件のオーナー様に屋根の賃料をお支払いできます。詳細な金額は方角や屋根形状でご相談。
- 4 「エコな取り組み」をしているマンション・アパートに入居者は住みたがります。入居率向上に貢献



「しかし設置するための予算が・・・」



一定の要件を満たす施設であれば

- 1 月間、年間の電気代
- 2 電気の使用パターン
- 3 建物の規模、屋根面積など
建物を細かく調査させていただきます。



予算は些少で済む
か場合によっては
不要です!!



[消費電力] × [ソーラー電力 単価分] だけを毎月お支払いください。

当社のソーラー電力サービスのメリット



1 お客様には設備導入時に**設置コストが、ごく少なくて済むか不要です。**

ソーラー電力を消費した分だけお支払いください。

2 建物によっては**合計の電気代(または光熱費)の削減**を実現できる場合もございます。

[既存の電力料金] > [新電力料金]+[ソーラー電力料金] となる場合もございます。

3 法令の規制値目標達成を**ごく少ない負担**で達成可能となります。改正省エネ法。

改正省エネ法。 東京都環境確保条例

4 太陽光発電設備という**災害時の独立電源の確保**ができます。

5 **ディーゼル電源よりも割安な電気代**となります。

同じ独立電源でもディーゼル電源よりも割安な電気代で済みます。

6 ソーラー設備のメンテ、**故障対応等の手間は一切不要**。専門業者が担当します。

7 建物の屋根面の**防水性能を傷つけません。**

当社のソーラー設置方式は陸屋根、折板屋根にも対応可能です。

当社のソーラー電力サービスで導入の条件

1

ソーラー電力使用量(kwh) × 電力単価 = ソーラー電気料金だけお支払いください。

1kwh当りのソーラー電力単価は、建物を実際に調査後にご提示いたします。

2

導入コストゼロで済むのか少し負担いただくのかは建物と電力使用状況によります。

詳細な調査をさせていただければ正式なご提案が可能となります(9頁以降参照)。

3

ソーラー電力サービスの契約期間は20年間です。

入口でのソーラー発電設備のコストを、当社がお客様から頂戴するソーラー電力料金で回収するために必要な期間です。

4

グリーン電力証書、東京都再エネクレジット等の環境価値は当社に帰属します。

5

屋根にソーラーパネルを設置する際に若干の賃料をお支払いいたします。

6

建物が築15年～20年以内の建物である必要があります。

- ・築年数：鉄筋コンクリート造りのマンションで築20年以内、アパートで15年以内

当社のソーラー電力ご導入までのステップ

1 施設全体の電力使用の状況調査

A) 過去12ヶ月(できれば24ヶ月)間の電力の使用量、金額、契約内容

調査方法

- ① 所定の用紙に御法人の認印を頂くと電力会社が当社に御法人の使用状況を開示
- ② 又は、過去12(できれば24)ヶ月分の毎月の請求書のコピーをご提示下さい。

B) 併せてその他のエネルギー使用状況も調査させて下さい。

2 建物及び屋根の調査

A) 次の図面をご用意下さい: 屋根の平面、建物のカナバカリ図、電気配線図

B) 建築許可証

3

施設内の電気機器の数量、配置の調査

- A) どのような消費電力の電気機器が、どの場所に何台配置されているか。
- B) これら電気機器の1日の稼働サイクル調査(何時から何時まで稼働しているのか)。

4

お客様のニーズのヒアリング

- A) 御施設としては停電になっても、少なくともどの電気機器は絶対に稼働させたいかなどをヒアリング。

5

ご提案

- A) 上記 **4** の御施設のニーズを満たすためのソーラーパネル設置プランその他の総合的な電力エネルギープランをご提案。

(以上)

太陽光発電システム概要

