

お手持ちのアパート・マンションの屋根が
30年間キャッシュを生みます。

ソーラー発電事業が魅力的です。

- 表面利回り12.2%(都内)～7.6%(都外)！
- 自己資本利回り40.7%(都内)～25.3%(都外)！

標準単価 (工事費込)

傾斜屋根アパート向け

¥365,701/kwから

陸屋根マンション向け

¥433,618/kwから

屋根の形状、敷地の状況などによっては単価が上がる場合がございます。

詳細は www.genenergy.jp へ

アパート・マンションにソーラーパネルを設置するとこんな利点を得られます。

1 売電事業で得る利益の一部を入居者に還元し入居率アップ！

- 例:「空室入居者の電気代の50%を半年間キャッシュバックします。」
- 特に投資元本回収後に電気代を大幅に割引き入居率アップに。

2 建物が老朽化する将来の入居率アップ対策に有効。

- 上記 1 の「ソーラー電割り」を実施するための原資を確保・蓄積。
- 老朽化した10年後以降、売電利益で入居者の電気代割引きを実施。

3 現状の物件の「電力のエコ化」を促進→エコ志向の入居者を獲得！

4 直射日光を遮蔽し最上階のエアコンの効き目アップ

| 屋根の流れる方向 | 太陽光パネルを設置できる屋根面 |
|----------|-----------------|
| 東西方向 | 東側及び西側屋根に可 |
| 南北方向 | 南流れの屋根にのみ可 |

工事費
込み

販売価格はなんとこの安価

→ アパート仕様で ¥365,701/KW

アパート1棟に9.555KW設置で

→ ¥3,494,271

都内、補助金受給後で(消費税前)

→ ¥2,254,584

パネルメーカーの25年保証付き！

次のような標準的な投資額、事業収支、利回りとなります。

木造アパートに9.555KW設置の場合

| 木造アパートに9.555KW設置の場合 | | 東京都内 | 都外 | |
|---------------------|-----------------------|------------|------------|----------|
| 投資額 | ① 総投資額 | ¥3,494,273 | ¥3,494,273 | |
| | ② 消費税額 | ¥174,714 | ¥174,714 | |
| | ③ 公的補助金 | 国 | ¥458,400 | ¥458,400 |
| | | 都府県 | ¥956,000 | ¥0 |
| | | 合計 | ¥1,414,400 | ¥458,400 |
| ④ 正味ご負担額 | ¥2,254,587 | ¥3,210,587 | | |
| 調達資金 | ⑤ ④のうちの自己資金投資分 | ¥676,376 | ¥963,176 | |
| | ⑥ 借り入れ額 | ¥1,578,211 | ¥2,247,411 | |
| 事業収支 ^{*2} | ⑦ 売電収入+電気代削減分 | ¥433,199 | ¥465,886 | |
| | ⑧ 元利返済額 | ¥130,786 | ¥186,242 | |
| | ⑨ その他経費 ^{*1} | ¥56,239 | ¥65,162 | |
| | ⑩ 経費合計(=⑧+⑨) | ¥187,025 | ¥251,404 | |
| | ⑪ 修繕・部品交換積立金 | ¥29,764 | ¥29,764 | |
| | ⑫ 売電事業手取り利益(=⑦-⑩+⑪) | ¥275,938 | ¥244,246 | |
| り利回 | ⑬ 表面利回り(=⑫÷④) | 12.2% | 7.6% | |
| | ⑭ 自己資本利回り(=⑫÷⑤) | 40.7% | 25.3% | |

¥36.6万/kw
の安さ

自己出資比率
30%を仮定

年3%
15年ローン

元利
均等返済

*1: この経費には市町村に申告する必要がある固定資産税(¥29,965)が含まれます。

*2: この表は1年目の収支を計算しています。20年間の収支は www.genenergy.jp へ

陸屋根マンションに9.555KW設置の場合

| 陸屋根マンションに9.555KW設置の場合 | | 東京都内 | 都外 | |
|-----------------------|------------|------------|------------|----------|
| 投資額 | ① 総投資額 | ¥4,143,220 | ¥4,143,220 | |
| | ② 消費税額 | ¥207,161 | ¥207,161 | |
| | ③ 公的補助金 | 国 | ¥458,400 | ¥458,400 |
| | | 都府県 | ¥956,000 | ¥0 |
| | | 合計 | ¥1,414,400 | ¥458,400 |
| ④ 正味ご負担額 | ¥2,935,981 | ¥3,891,981 | | |

¥43.3万/kw
の安さ

| 調達資金 | | 東京都内 | 都外 |
|----------------|--|------------|------------|
| ⑤ ④のうちの自己資金投資分 | | ¥880,794 | ¥1,167,594 |
| ⑥ 借り入れ額 | | ¥2,055,187 | ¥2,724,387 |

自己出資比率
30%を仮定

年3%
15年ローン

| 事業収支 ^{*2} | | 東京都内 | 都外 |
|-------------------------|-----------------------|----------|----------|
| | ⑦ 売電収入+電気代削減分 | ¥433,199 | ¥465,886 |
| | ⑧ 元利返済額 | ¥170,313 | ¥225,769 |
| | ⑨ その他経費 ^{*1} | ¥63,702 | ¥72,625 |
| | ⑩ 経費合計(=⑧+⑨) | ¥234,015 | ¥298,394 |
| | ⑪ 修繕・部品交換積立金 | ¥29,764 | ¥29,764 |
| ⑫ 売電事業手取り利益 (=⑦-⑩+⑪) | ¥228,948 | ¥197,256 | |

元利
均等返済

| り利回 | | 東京都内 | 都外 | |
|-----|-----------------|------|-------|-------|
| | ⑬ 表面利回り(=⑫÷④) | | 7.7% | 5.0% |
| | ⑭ 自己資本利回り(=⑫÷⑤) | | 25.9% | 16.8% |

*1: この経費には市町村に申告する必要がある固定資産税(¥36,325)が含まれます。

*2: この表は1年目の収支を計算しています。20年間の収支は www.genergy.jp へ

お問い合わせ

ソーラーパネルセットの販売元: (株)グッドエネジー

TEL: (03) 3863-6778 メール: info@genergy.jp サイト: www.genergy.jp

