

件名	農振農用地・地域計画区域・対象民有林の確認について		
宛先	株式会社グッドエネジー 山内 様	発信者	笠間市役所産業経済部 農政課 根本 〒309-1792 茨城県笠間市中央三丁目2番1号 TEL 0296-77-1101 FAX 0296-77-1146 E-mail nogyosg@city.kasama.lg.jp
FAX	048-299-9538		
取扱い	普通	枚数	(送り状を含む) 1 枚
回答	FAX	発信日	令和 7 年 12 月 5 日 (金)



お世話になっております。
 お問い合わせの土地につきまして、下記のとおり回答いたします。
 なお、笠間市では令和7年3月末に、目指すべき将来の農地利用を明確化した「地域計画」が策定されました。
 ご照会の土地の地域計画区域の該当については、下記のとおりとなっております。
 地域計画に含まれる土地を農地以外の用地にする際は、地域計画を変更（地域計画区域から当該地を除外）する手続きが必要となります。
 地域計画の変更手続きに関わる様式については、市ホームページを参照いただければと思います。
 ご不明な点は上記担当までお問合せください。よろしくお願いします。

記

市	大字	地番	対象民有林		地域計画		農振農用地	
			対象	対象外	区域内	区域外	区域内	区域外
笠間市	笠間	2788	☐	☐	■	☐	☐	■
笠間市	笠間	2788-1	☐	☐	☐	■	☐	■
笠間市	笠間	2789	☐	☐	■	☐	☐	■

以上

※上記の土地において、農振農用地区域外の土地で地域計画区域内に該当する土地は、12月中旬に予定している地域計画の区域変更で、地域計画区域外となる見込みです。

【農業振興Gより】

農業振興地域変更申請の受付締切は 4月10日・10月10日の年2回です。

地域計画変更申請の受付締切は 偶数月の10日です。

(締切日が土日祝日の場合は、前日(市役所開庁日)となります。)

また、笠間市HPより農振農用地区域の確認ができます。詳しくは、『笠間市 農業振興地域制度』で検索してください。

なお、農振除外等による変更や農地の合筆・分筆等により、最新の情報が反映されていない場合がありますので、HPでの確認は参考程度としてご利用いただき、農振除外等の申請に伴う確認の場合は、必ず農政課農業振興GまでFAXまたはE-mailにてお問い合わせください。

【農村整備室より】

地域森林計画の対象民有林(森林法第5条)を

◆1ha(太陽光発電建設の場合は0.5ha)を超えて開発する場合・・・林地開発の許可(申請前に笠間市との事前協議が必要となります。)

◆1ha(太陽光発電建設の場合は0.5ha)以下で伐採を行う場合・・・伐採及び伐採後の造林の届出書/報告書(伐採する90日～30日前までに笠間市へ届出)

◆森林所有者を変更した場合・・・森林の土地所有者届出書(所有者が変わってから90日以内に笠間市へ届出)

以上の手続きが必要となります。