



土地譲渡暫定契約書

地権者佐藤光子（以下「甲」という）と株式会社グッドエネジー（以下「乙」という）は甲が所有する別表１記載の土地（以下「本件土地」という）について、別表２記載の停止条件付で甲より乙に譲渡する契約を締結することに合意した。なお甲と乙は、乙が東北電力ネットワーク（株）（以下「丙」という）に申請した接続検討申請の結果が丙より乙に提示され、丙が乙に発行する接続回答書に記載された概算工事負担金や工期その他の条件によって、乙が事業採算に乗ると判断した場合、甲と乙は本件土地について①改めて正式な土地売買予約契約書を甲乙間で締結し、②乙は丙に対して正式な系統連系申請書を提出することを了解した。

令和８年２月１７日

甲：秋田県能代市字養蚕１０６番地

氏名 佐藤 光子



乙：埼玉県川口市長蔵三丁目２０番１３号

株式会社グッドエネジー 代表取締役

氏名 山内 浩一



【別表１】譲渡対象の土地の内容

土地の住所地番	秋田県能代市養蚕 105-2 の一部（添付資料参照）、108 の一部（添付資料参照）、123-7
土地の広さ（平米数）	後日行う分筆の為の測量結果による。
土地の地目	105-2 畑、108 畑、123-7 宅地
土地の譲渡価格	合計 4 0 0 万円

【別表２】停止条件

- 丙より乙に提示される概算工事負担金や工期その他の条件を考慮した結果、乙が事業を推進する上で採算にのると判断できる事。
- 本件土地について行政が求める許認可（農地転用、農業振興地域指定の除外、林地開発の許可、その他）を乙が取得できること。
- 本件土地が、地元自治体が指定するハザードエリア（洪水、土砂崩れ、津波、その他）の外にあるか、ハザードエリア内だとしてもその影響は軽微である事を確認できる事。



+22139.044

(座標値種別：図上測定)
-67956.237

中環蛋

請求部	所在地	能代市字養蚕		地番 105番2		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	
作成年月日			備付年月日(原図)			
			分類	地図(法第14条第1項)		種類 地籍図
					補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月19日
秋田地方方法務局能代支局
登記官
請求番号：12-1

田部

戸坂猛

(1/1)